

Broj: 07-49-171/21

Sarajevo, 18. 05. 2021. godine

**ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA,  
UDRUŽENJIMA GRAĐANA I VJERSKIM ZAJEDNICAMA  
U BOSNI I HERCEGOVINI**

**Predmet: Obavijest za pravna i fizička lica-**

Obavještavaju se građani i pravna lica da su na dijelu područja Federacije Bosne i Hercegovine pokrenute aktivnosti na pripremi podataka i izradi dokumentacije za sistematsko usuglašavanje podataka o nekretninama i zamjenu/uspostavu zemljišne knjige po podacima nove katastarske izmjere. Pozivaju se sva fizička i pravna lica da uzmu aktivno sudjelovanje u ovim aktivnostima, registriraju svoje nekretnine i reguliraju vlasništvo i suvlasništvo i druga stvarna prava na svojim nekretninama bez dodatnih troškova i plaćanja sudskih taksi.

Navedene aktivnosti se provode temeljem Sporazuma o zajmu - „Projekt registracije nekretnina, dodatno financiranje” i Odluke o ratifikaciji sporazuma o zajmu („Službeni glasnik BiH”, Međunarodni ugovori br. 19/20 od 19. prosinca 2020. godine). Cilj „Projekta registracije nekretnina, dodatno financiranje” je pružiti podršku razvoju održivog sustava za registraciju nekretnina sa usklađenim zemljišnoknjižnim i katastarskim evidencijama u urbanim područjima Federacije Bosne i Hercegovine i Republike Srpske.

Aktivnosti na sistematskom usuglašavanju podataka i zamjeni/uspostavi zemljišne knjige na podacima nove katastarske izmjere u Federaciji BiH provode mjesno nadležni općinski sudovi i jedinice lokalne samouprave, uz tehničku podršku Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove koja upravlja „Projektom registracije nekretnina, dodatno financiranje” u Federaciji BiH.

U tijeku su aktivnosti na identificiranju nekretnina koje se nalaze na području predmetnih katastarskih općina i izradi tehničke dokumentacije neophodne za zamjenu/uspostavu zemljišne knjige po podacima nove katastarske izmjere. Po pregledu i ovjeri, nadležne jedinice lokalne samouprave će tehničku dokumentaciju po službenoj dužnosti dostaviti mjesno nadležnim općinskim sudovima koji će po službenoj dužnosti izvršiti najavu uspostave/zamjene zemljišne knjige i pokrenuti postupak zamjene/uspostave zemljišne knjige na podacima nove katastarske izmjere.

Najave uspostave/zamjene zemljišne knjige za predmetne katastarske općine će sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama Federacije BiH biti objavljene u „Službenom glasniku BiH”, „Službenim novinama Federacije BiH”, dnevnim listovima koji se distribuiraju u Bosni i Hercegovini te dodatno i na oglasnoj ploči i web stranici mjesno nadležnog općinskog suda i web stranicama Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove i nadležne jedinice lokalne samouprave.

Sukladno dinamici zamjene/uspostave zemljišne knjige biti će provedene i kampanje informiranja na radio stanicama i web portalima kako bi se javnost dodatno upoznala sa aktivnostima i aktivno sudjelovala u procesu provođenja postupka uspostave zemljišne knjige po podacima nove izmjere, te da se uz ispunjavanje potrebnih uvjeta u konačnici upišu i kao vlasnici/suvlasnici u zemljišnu knjigu po podacima nove izmjere.

Planirani početak zamjene/uspostave zemljišne knjige u zemljišnoknjižnim uredima mjesno nadležnih općinskih sudova je **studen 2021. godine.**

Stoga, **pozivamo sva fizička i pravna lica sa nekretninama na području predmetnih katastarskih općina datih u prilogu ovog teksta, da se aktivno uključe u aktivnosti sistematskog usuglašavanja podataka o nekretninama, da nadležnim službama dostave potrebnu dokumentaciju za ažuriranje evidencija o nekretninama u katastru i zemljišnoj**

**knjizi, te na taj način registriraju svoje nekretnine i reguliraju svoja prava na nekretninama bez dodatnih troškova i plaćanja sudskih taksi.**

Nekretnine i prava na nekretninama koje se ne registriraju i upišu u okviru ove, sistematske uspostave/zamjene zemljišne knjige, će se sukladno zakonu regulirati po pojedinačnom zahtjevu i na teret zainteresiranih stranaka.

Za sve dodatne informacije možete kontaktirati nadležne jedinice lokalne samouprave i mjesno nadležne zemljišnoknjižne urede, kao i Jedinicu za implementaciju „Projekta registracije nekretnina, dodatno finansiranje” pri Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove na e-mail rerp\_fbih@fgu.com.ba i telefon +387 33 586 064.

S osobitim poštovanjem,

  
DIREKTOR:  
Željko Obradović, dipl.ing.

Prilog:

- Spisak katastarskih općina i nadležnih jedinica lokalne samouprave i općinskih sudova u kojima se provode aktivnosti sistematskog usuglašavanja podaka o nekretninama

Dostaviti:

- Naslovu,
- Jedinica

**Spisak katastarskih općina i nadležnih jedinica lokalne samouprave i općinskih sudova u kojima se provode aktivnosti sistematskog usaglašavanja podaka o nekretninama:**

| Općinski sud | Grad/Općina         | Katastarska općina |
|--------------|---------------------|--------------------|
| BIHAĆ        | BIHAĆ               | LOHOVO             |
|              |                     | ORLJANI            |
| ČAPLJINA     | ČAPLJINA            | HOTANJ             |
|              |                     | ZVIROVIĆI          |
|              | STOLAC              | PJEŠIVAC           |
| ČITLUK       | ČITLUK              | PAOČA              |
| LJUBUŠKI     | LJUBUŠKI            | HUMAC              |
|              |                     | GRAB I             |
|              |                     | GRAB II            |
| MOSTAR       | MOSTAR              | DONJI MAMIĆI       |
|              |                     | PODGORJE           |
|              |                     | ČULE               |
|              |                     | MILJKOVIĆI         |
| GORAŽDE      | FOČA U FBIH         | POLOG              |
|              |                     | KOPAČI             |
|              |                     | JABUKA             |
|              |                     | MAZLINA            |
| GRADAČAC     | GRADAČAC            | RAČIĆI             |
|              |                     | GORNJI LUKAVAC     |
|              |                     | VIDA               |
|              |                     | BIBEROVO POLJE     |
| SREBRENİK    | SREBRENİK           | ZELINJA SREDNJA    |
|              |                     | ČEHAJE             |
|              |                     | ŠPIONICA DONJA     |
| LIVNO        | TOMISLAVGRAD        | ŠPIONICA GORNJA    |
|              |                     | MILJACKA           |
|              |                     | MRKODOL            |
| LUKAVAC      | LUKAVAC             | SRĐANI             |
|              |                     | DOBOŠNICA II       |
|              |                     | PROKOSOVIĆI        |
| ORAŠJE       | ORAŠJE              | TURIJA             |
|              |                     | DONJA MAHALA I     |
|              |                     | KOSTRČ             |
|              | STARI GRAD SARAJEVO | DONJA MAHALA III   |
|              |                     | SARAJEVO I         |
|              |                     | SARAJEVO II        |

|                |                 |                |
|----------------|-----------------|----------------|
| SARAJEVO       | NOVO SARAJEVO   | LUKAVICA-DIO   |
|                |                 | MILJEVIĆI-DIO  |
|                | CENTAR SARAJEVO | SARAJEVO V     |
|                |                 | SARAJEVO VI    |
|                | VOGOŠĆA         | TIHOVIĆI       |
|                |                 | KREMEŠ         |
|                | ILIJAS          | MEDOJEVIĆI     |
|                |                 | DRAGORADI      |
| TRAVNIK        | BUSOVAČA        | BARE           |
|                |                 | BUKOVCI        |
| TUZLA          | TUZLA           | SOLINA         |
|                |                 | GORNJA TUZLA   |
| VELIKA KLADUŠA | VELIKA KLADUŠA  | RAJNOVAC       |
|                |                 | VRNOGRAČ       |
| ZENICA         | ZENICA          | PUHOVAC        |
| TEŠANJ         | TEŠANJ          | JABLANICA      |
| ZAVIDOVIĆI     | ZAVIDOVIĆI      | KRIVAJA        |
|                |                 | ČINOVIĆI       |
|                | MAGLAJ          | BRADIĆI        |
|                |                 | RAVNA          |
| ŽIVINICE       | ŽIVINICE        | PRILUK         |
|                |                 | SPREČA         |
|                |                 | LUKAVICA DONJA |
|                |                 | BAŠIGOVCI      |